



## PARCOURS DE FORMATION RESPONSABLE D'OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT

---

*DÉVELOPPEZ LES COMPÉTENCES CLÉS ET SÉCURISEZ VOS PRATIQUES  
POUR MONTER ET PILOTER DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT  
PUBLIQUES OU PRIVÉES*

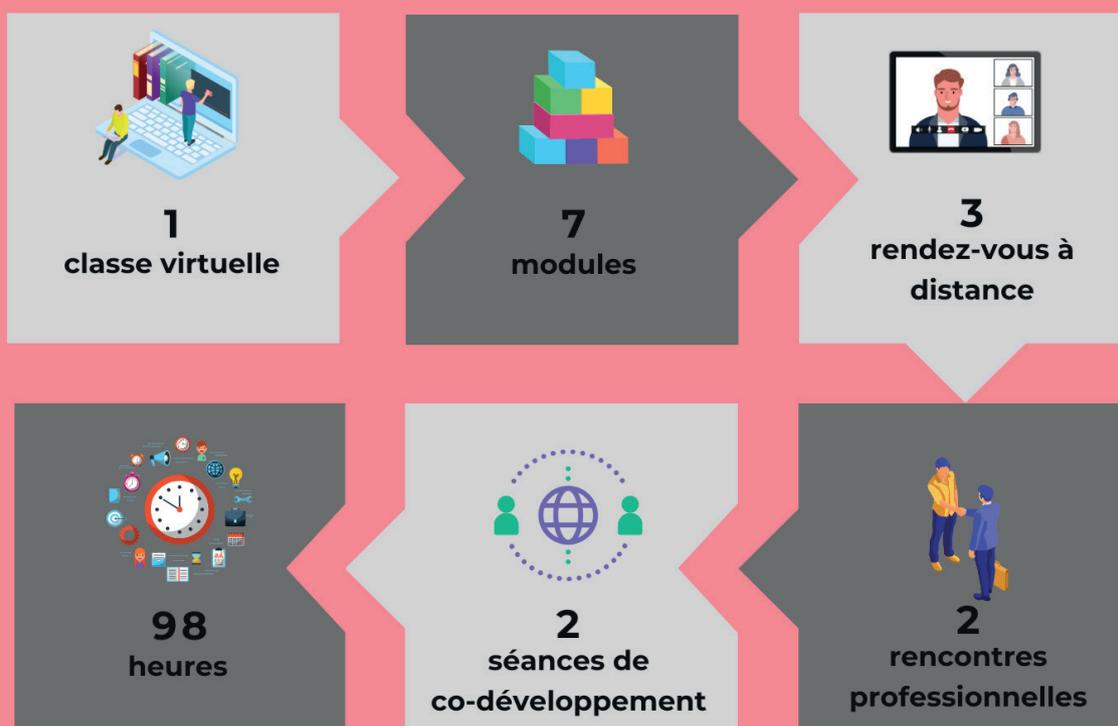
**L**e responsable d'opérations d'aménagement joue un rôle central et essentiel pour façonner nos territoires aujourd'hui et demain. Véritable chef d'orchestre, il mène et coordonne des opérations d'aménagement en tenant compte des enjeux économiques, sociaux et environnementaux.

**P**our cela, il doit développer des compétences spécifiques sur les aspects juridiques, financiers, techniques, administratifs et commerciaux. Il doit également adopter une posture et des réflexes professionnels qui vont lui permettre de naviguer avec aisance dans son environnement professionnel.

## LES PUBLICS CIBLÉS

- Chargé.e/Responsable d'opérations d'aménagement ayant besoin d'acquérir ou de conforter les compétences clés du métier
- Assistant.e d'opérations souhaitant évoluer vers un poste de responsable d'opérations

## LE PROGRAMME



## 1 CLASSE VIRTUELLE DE LANCEMENT POUR SE REPÉRER DANS LE SECTEUR DE L'ÉCONOMIE MIXTE

### 7 MODULES EN PRÉSENTIEL PROPOSANT UNE ALTERNANCE D'APPORTS THÉORIQUES, DE CAS PRATIQUES ET D'ÉCHANGES

- **Passer et gérer un marché** : cadre juridique, procédures et formalités, documents et pièces administratives, traitement des litiges
- **Monter une opération d'aménagement** : les portages (mandats, concessions, CRAC), les acquisitions (amiabes, préemption, expropriation), les outils de l'aménagement (CRAC, ZAC, PUP, DUP...), les dispositifs de financement (fonds propres, emprunts, participation), les acteurs et leurs rôles, les étapes de planification et les délais (contractuels, opérationnels, réglementaires)
- **Piloter une opération d'aménagement** : les études (préalables, d'impact, de faisabilité, de programmation...), les montages juridiques et techniques, les délais (opérationnels, financiers, réglementaires, de commercialisation...), les bilans et les financements (dépassements, refinancement...)
- **Commercialiser une opération d'aménagement** : les dispositifs et les méthodes de commercialisation, les acteurs et leurs rôles
- **Clôturer une opération d'aménagement** : les procédures, la livraison de l'ouvrage, les contentieux, les garanties, les rétrocessions
- **Acquérir les outils de pilotage et de reporting** : les outils de pilotage (PDR, CRAC...), les tableaux de bord, les bilans financiers
- **Développer sa posture professionnelle** : la posture de maître d'ouvrage, la gestion des situations difficiles, la négociation

### 3 RENDEZ-VOUS À DISTANCE POUR EXPLORER DE NOUVEAUX ENJEUX QUI IMPACTENT LE MÉTIER DE RESPONSABLE D'OPÉRATIONS

- Le ZAN et les opérations d'aménagement
- Les enjeux environnementaux dans les opérations d'aménagement
- La concertation publique au service de l'aménagement

### 2 TEMPS DE RENCONTRES ET TÉMOIGNAGES AVEC DES RESPONSABLES D'OPÉRATIONS CONFIRMÉS

### 2 SÉANCES DE CO-DÉVELOPPEMENT POUR APPRENDRE ENTRE PAIRS, PRENDRE DU REcul ET AMÉLIORER SA PRATIQUE PROFESSIONNELLE

# NOS RÉFÉRENTS EXPERTS



**Fatima Abdelkader**

Directrice territoriale SCET & ancienne Directrice Générale d'EPL d'aménagement



**Ange-Marie Benoît**

Directeur Territorial SCET & ancien Directeur Général de SEM d'aménagement



**Isabelle Carron**

Responsable de l'Animation du Réseau SCET & ancienne Directrice Générale d'EPL d'aménagement

## L'ORGANISATION DU PARCOURS

**1ère promo : septembre 2024 – janvier 2025**

12 jours en présentiel & 14 heures à distance échelonnés sur 5 mois pour être compatible avec une activité professionnelle.

- 2 regroupements de 3 jours à Paris
- 3 regroupements de 2 jours à Paris
- 6 RDV à distance

## LE PROCESSUS D'ADMISSION

**CANDIDATURE :** Un formulaire à compléter

[COMPLÉTER LE FORMULAIRE](#)



Scannez-moi !

**SÉLECTION :** Un entretien téléphonique ou en visio sera proposé à chaque candidat pour s'assurer de son engagement dans le parcours et de l'adéquation entre le programme et son besoin en développement de compétences

**COÛT DE LA FORMATION :**  
**Membres du Réseau : 7 500€ HT**  
**Hors Réseau SCET : 9 000€ HT**  
**Prise en charge possible OPCO**

## VOTRE CONTACT



**Anne-Bé KNOCHÉ**

✉ [formation@scet.fr](mailto:formation@scet.fr)

☎ 07 72 77 06 89