





- Vous souhaitez mettre en coopération les acteurs économiques et socioculturels de votre territoire pour nourrir votre dynamique de développement ?
- Vous cherchez à revaloriser votre foncier disponible pour une offre de services utile localement ?

La SCET vous accompagne dans la conception de votre tiers-lieu, pour un effet levier sur votre projet de territoire.


VOS ENJEUX



Revitaliser vos cœurs de ville et redonner de la vie à des espaces vacants



Accompagner l'émergence de nouveaux quartiers, qui associent un lieu et un écosystème préfigurateurs des nouveaux usages de la ville.



Créer des lieux de vie attractifs animés par et pour une communauté économique et citoyenne

UNE OFFRE D'ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

ÉTUDE D'OPPORTUNITÉ

- Analyse de la demande potentielle et des capacités du territoire
- Scénarios d'usages et choix de positionnement
- Echelle : Site ou réseau

2

ACCOMPAGNEMENT AU DÉPLOIEMENT OPÉRATIONNEL

- AMO sélection et contractualisation porteurs de projet
- Evaluation-consolidation de projets existants

4

1

POSITIONNEMENT STRATEGIQUE

- Attractivité et changement d'image
- Développement économique local
- Redynamisation des centres villes
- Développement culturel et touristique
- Transition écologique

3

ÉTUDE D'IMPLANTATION ET D'AMENAGEMENT

- Faisabilité
- Montages économiques et opérationnels
- Approche gestion-animation
- Maitrise foncière

NOTRE ENGAGEMENT

Vous accompagner à créer un tiers-lieu



Fédérateur

CO-CONSTRUCTION
& animation de la démarche.
Expérimentations in-situ

NOTRE VALEUR AJOUTÉE : UN ACCOMPAGNEMENT AU CROISEMENT DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET DE L'AMÉNAGEMENT



PROJETS DE TERRITOIRES

Sociologie, prospective & design de service, ingénierie culturelle & touristique, développement économique (Economie Sociale et Solidaire) & aménagement, numérique & mobilité, concertation et projets collaboratifs.



EXPERTISES ET MONTAGE DE PROJETS

Appui à la définition de stratégies territoriales, structuration de projets et de dispositifs publics, évaluation de politiques publiques, montages juridiques et opérationnels.



STRATÉGIE PATRIMONIALE ET IMMOBILIÈRE

Programmation immobilière, innovation et nouveaux usages dans l'immobilier, conseil à l'investissement immobilier, conduite d'opérations immobilières.



RESEAU SCET

Animation d'un réseau d'aménageurs, de bailleurs et de gestionnaires de services urbains.

ELLES NOUS FONT CONFIANCE



EPL

SAMOA, SPL Plateau de l'espace, SPL Territoires Publics



La Banque des Territoires



COLLECTIVITÉS LOCALES

Limoges, Saintes, Chinon, Raon l'Étape, Pen Bron, Tulle, Epinal, Est Ensemble Digne Les Bains

NOUS SOMMES A VOTRE ECOUTE



Léa Finot

Consultante
Pôle Projets de Territoires

lea.finot@scet.fr
07.88.11.14.49



Julie Lannou

Consultante
Pôle Projets de Territoires

julie.lannou@scet.fr
07.88.06.74.21