



70 FONCIERES EN COURS
D'ETUDES ET DE DEVELOPPEMENT SUR
LE TERRITOIRE NATIONAL

DES OUTILS ENVISAGES A
DIFFERENTES ECHELLES DE
TERRITOIRES

APPUI FINANCIER DE LA
BANQUE DES TERRITOIRES SUR
CES PROJETS DANS LE CADRE DU
PROGRAMME ACTION COEUR DE VILLE



COLLECTIVITES

ETUDIER ET BATIR LA FONCIERE COMMERCE DE VOTRE CENTRE-VILLE

Face aux risques de dévitalisation économique de votre centre-ville, la SCET vous accompagne dans la définition et la mise en place d'un outil d'acquisition et de portage transitoire de l'immobilier.

VOS ENJEUX

- ▶ Stopper le développement de la vacance
- ▶ Reconquérir le centre-ville commerçant
- ▶ Renouveler, moderniser, restructurer les rez-de-chaussée actifs
- ▶ Offrir des surfaces adaptées aux nouveaux porteurs de projets
- ▶ S'adapter aux évolutions du commerce digital
- ▶ Attirer de nouveaux investisseurs
- ▶ Conforter l'attractivité du territoire

NOTRE ENGAGEMENT

Un conseil indépendant.

Une expertise économique, immobilière, juridique et financière des territoires, pour un projet opérationnel allant de l'identification des biens à acquérir jusqu'à la création de la structure.

Un savoir-faire reconnu de gestion, animation et accompagnement des porteurs de projets.





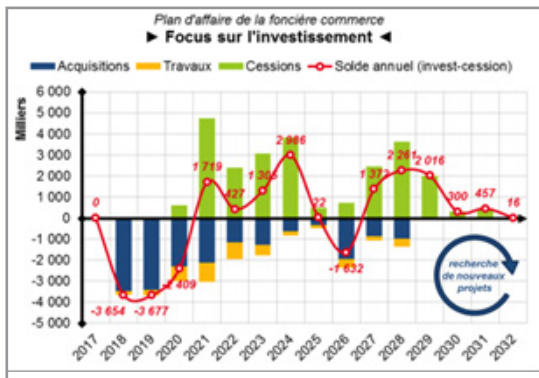
UNE METHODOLOGIE ROBUSTE

- 1 Définir la stratégie de développement commercial de votre territoire
- 2 Identifier les périmètres d'intervention de l'outil
- 3 Dimensionner l'outil : étude des actifs à acquérir, potentiel de reconversion
- 4 Evaluer les coûts d'acquisition, de restructuration et de gestion
- 5 Définir le business plan
- 6 Mobiliser des partenaires locaux
- 7 Proposer un calendrier de mise en oeuvre
- 8 Etablir le montage juridique
- 9 Organiser le tour de table investisseurs

DES EXPERTISES TRANSVERSES POUR SECURISER VOS PROJETS

La SCET met à votre disposition une palette d'experts :

- en développement économique, commercial et urbain, interlocuteurs des collectivités et des opérateurs immobiliers privés
- en montage juridique opérationnel
- en ingénierie financière et création de société



éléments de business plan

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE

Bordeaux, Nancy, Autun, Belfort, Région Centre Val-de-Loire, Moulins, Villeurbanne, Fort de France, Périgueux, Etablissements Publics Territoriaux- Métropole du Grand Paris



Jean-Jacques Grados
06 49 16 86 79
jean-jacques.grados@scet.fr



Jacques Schombourger
06 13 08 57 41
jacques.schombourger@scet.fr

NOUS SOMMES A VOTRE ECOUTE

